

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare DJ704F Băiculești (DN7C) - Tutana - Alunișu - Poienari (DJ678A), km 6+730 - km 12+430, L=5.7km, în comuna Băiculești"

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                   |                     |
|--|---|-----------------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA               | Valoare cu TVA      |
|  |   | LEI                         | LEI               | LEI                 |
| 1  | 2   | 3                           | 4                 | 5                   |
| <b>Capitolul 1</b>   |   |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |   |                             |                   |                     |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>Capitolul 2</b>   |   |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |   |                             |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>Capitolul 3</b>   |   |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |   |                             |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 9.500,00                    | 1.805,00          | 11.305,00           |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 4.500,00                    | 855,00            | 5.355,00            |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 10.500,00                   | 1.995,00          | 12.495,00           |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 3.5  | Proiectare  | 416.759,28                  | 79.184,26         | 495.943,54          |
| 3.5.1  | Temă de proiectare  | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate  | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 49.000,00                   | 9.310,00          | 58.310,00           |
| 3.5.4  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 8.500,00                    | 1.615,00          | 10.115,00           |
| 3.5.5  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 11.500,00                   | 2.185,00          | 13.685,00           |
| 3.5.6  | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 347.759,28                  | 66.074,26         | 413.833,54          |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 132.000,00                  | 25.080,00         | 157.080,00          |
| 3.7  | Consultanță   | 173.879,64                  | 33.037,13         | 206.916,77          |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 347.759,28                  | 66.074,26         | 413.833,54          |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  | <b>1.094.898,20</b>         | <b>208.030,65</b> | <b>1.302.928,85</b> |
| <b>Capitolul 4</b>   |   |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |   |                             |                   |                     |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 17.387.964,00               | 3.303.713,16      | 20.691.677,16       |
| 4.1.1  | Pentru care exista standard de cost   | 12.693.213,70               | 2.411.710,60      | 15.104.924,30       |
| 4.1.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 4.694.750,30                | 892.002,56        | 5.586.752,86        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.2.1  | Pentru care exista standard de cost   | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.2.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.3.1  | Pentru care exista standard de cost   | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.3.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.4.1  | Pentru care exista standard de cost   | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.4.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.5  | Dotări  | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.1  | Pentru care exista standard de cost   | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |
| 4.6  | Active necorporale  | 0,00                        | 0,00              | 0,00                |



|   |  |                      |                     |                      |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.6.1   | Pentru care exista standard de cost  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6.2   | Pentru care nu exista standard de cost   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |  | <b>17.387.964,00</b> | <b>3.303.713,16</b> | <b>20.691.677,16</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |  |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |  |                      |                     |                      |
| <b>5.1</b>  | <b>Organizare de şantier</b>   | 173.879,64           | 33.037,13           | 206.916,77           |
| 5.1.1   | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier   | 173.879,64           | 33.037,13           | 206.916,77           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării şantierului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>5.2</b>  | <b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>   | 204.749,28           | 0,00                | 204.749,28           |
| 5.2.1   | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii   | 87.809,22            | 0,00                | 87.809,22            |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 17.561,84            | 0,00                | 17.561,84            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 87.809,22            | 0,00                | 87.809,22            |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare  | 11.569,00            | 0,00                | 11.569,00            |
| <b>5.3</b>  | <b>Cheltuieli diverse şi neprevăzute</b>   | 2.696.790,44         | 512.390,18          | 3.209.180,62         |
| <b>5.4</b>  | <b>Cheltuieli pentru informare şi publicitate</b>  | 1.500,00             | 285,00              | 1.785,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |  | <b>3.076.919,36</b>  | <b>545.712,31</b>   | <b>3.622.631,67</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b> |  |                      |                     |                      |
| <b>6.1</b>  | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>6.2</b>  | <b>Probe tehnologice şi teste</b>  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |  | <b>21.559.781,56</b> | <b>4.057.456,12</b> | <b>25.617.237,68</b> |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>17.561.843,64</b> | <b>3.336.750,29</b> | <b>20.898.593,93</b> |

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>25.617.237,68</b> |
| buget de stat                           | 24.738.588,37        |
| buget local                             | 878.649,31           |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|--|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | 12.693.213,70       | 4.694.750,30          |
| Valoare investitie                     | 15.738.640,51       | 5.821.141,05          |
| Cost unitar aferent investiţiei        | 2.761.165,00        | 1.021.252,82          |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | 557.923,82          | 206.355,39            |

|  |            |
|--|------------|
| Data   | 20.10.2021 |
| Curs Euro  | 4,9490     |
| Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km) | 5,7        |

**Beneficiar:**  
Consiliul Judeţean Argeş

**Proiectant:**  
S.C. H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.  
Ing. Vlad Urdăreanu

